

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 313/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2025.

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của
TAND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 12 năm
2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự Định Quán.*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 45.1/2025/QC-ĐN ngày 08 tháng 7
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh
Đồng Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành
phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa,
khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 202,171,203; tờ bản đồ số 18, địa chỉ: ấp 5, xã Phú Tân,
huyện Định Quán; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CD 056482 do
Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/3/2019, số vào sổ cấp
GCN CH 04984 do ông Nông Văn Tiến, bà Long Thị Sinh đứng tên người sử
dụng đất chuyển nhượng cho ông Lã Chấn Cường ngày 03/4/2020.

- Thửa đất số 167; tờ bản đồ số 18, địa chỉ: ấp 5, xã Phú Tân, huyện Định
Quán; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CC 830072 do Sở tài nguyên
và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/8/2016, số vào sổ cấp GCN CS
03678 do ông Chu Văn Tình, bà Đinh Thị May đứng tên người sử dụng đất
chuyển nhượng cho ông Lã Chấn Cường ngày 03/4/2020.

- Thửa đất số 166; tờ bản đồ số 18, địa chỉ: ấp 5, xã Phú Tân, huyện Định
Quán; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CC 767172 do Sở tài nguyên
và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2015, số vào sổ cấp GCN CS
00759 do ông Chu Văn Tình, bà Đinh Thị May đứng tên người sử dụng đất
chuyển nhượng cho ông Lã Chấn Cường ngày 03/4/2020.

- Thửa đất số 162,168,169; tờ bản đồ số 18, địa chỉ: ấp 5, xã Phú Tân,
huyện Định Quán; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CC 767171 do
Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2015, số vào sổ cấp
GCN CS 00758 do ông Chu Văn Tình, bà Đinh Thị May đứng tên người sử
dụng đất chuyển nhượng cho ông Lã Chấn Cường ngày 03/4/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 30/7/2025 đến 17h00 ngày 05/8/2025

- Địa điểm xem tài sản: xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai) .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30 ngày 10/7/2025 đến 17h00 ngày 05/8/2025 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.629.720.000 đồng (một tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 325.944.000 đồng (ba trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng). Thời gian nộp từ 07h30 ngày 10/7/2025 đến 17h ngày 05/8/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 08/8/2025**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Vinh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường